



# جوهرة 2 الفرسان

الفرسان

AL FURSAN  
BY NHC





المطور



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده

Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغلقة





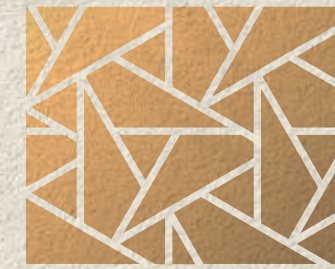


# الفرسان

AL FURSAN  
BY NHC

## عن ضاحية الفرسان

أكبر ضاحية سكنية متكاملة الخدمات، وبعد هذا الموقع المميز عنصر جذب لمن يبحث عن مسكنه في العاصمة وسط جملة من المرافق المتكاملة والخدمات العامة لينعم بالعيش في مجتمع سكني متكامل وتوفر في أرجائها المسطحات الخضراء التي تساهم في خلق فضاءات رحبة تعزز من الاستفادة، وفق أسلوب عيش يتناغم فيه المسكن مع البيئة المحيطة بتجانس مثالي يحقق جودة الحياة.







## مرافق ضاحية الفرسان



حدائق



ممشى



مراكز إجتماعية



مراكز صحية



مراكز تجارية



مدارس



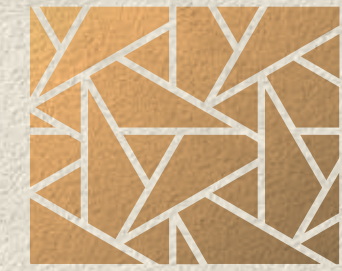
مقاهي



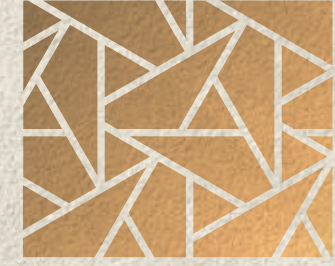
مراكز حكومية



مساجد وجوامع





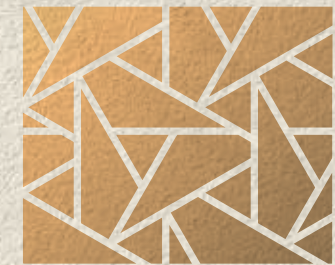


## جوهرة الفرسان 2

### أسلوب حياة

يقع مشروع جوهرة الفرسان 2 شمال شرق مدينة الرياض ضاحية الفرسان حيث يتميز بموقعه الإستراتيجي على طريق الجنادرية مباشرة ويمتاز تصميم المشروع باتباع أحدث التصاميم المبتكرة من خلال الواجهات الخارجية والذي تجسد الاصالة في التصميم بقالب عصري حديث .

يحتوي مشروع جوهرة الفرسان على 325 وحدة سكنية تتنوع بين (فلل وتاون هاوس) ذات تصاميم عصرية ترضي جميع الاذواق و تليي احتياجات الأسرة السعودية





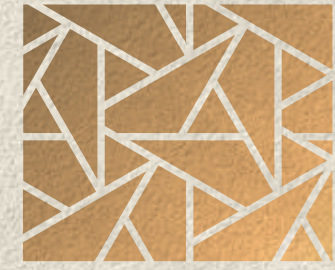
# مشروع فلل جوهرة الفرسان 2

## جوهرة تنبض بالحياة

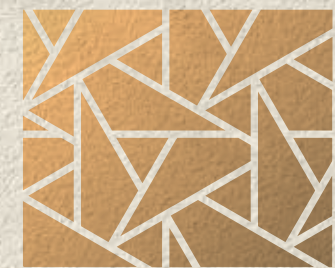


صور تخيلية

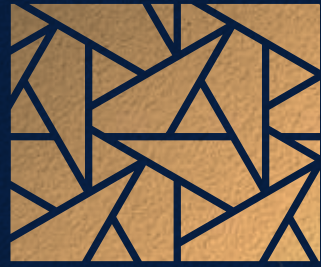




# أسلوب حياة



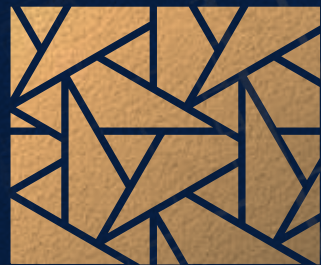




## الموقع الإستراتيجي

10 دقائق	25 دقيقة
مطار الملك خالد	مستشفى الحرس
30 دقيقة	17 دقيقة
عرباطة مول	جامعة الأميرة نوره

موقع المشروع



مطار الملك خالد  
الدولي

جامعة الأميرة نوره  
بنيت عبدالرحمن

نادي الفروسية

جوهرة الفرسان  
المرحلة 2

ضاحية الفرسان



# جوهرة 2 الفرسان

## مشروع فلل جوهرة الفرسان - المرحلة 2

مساحة المشروع: 86,063.51م<sup>2</sup>

عدد وحدات المشروع: 325 فيلا سكنية





الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



نموذج التوليب - فيلا منفصلة

مساحة الأرض: من 249.90 الى 359.03

مساحة البناء: 310.06

تصميم إفتراضي للواجهات

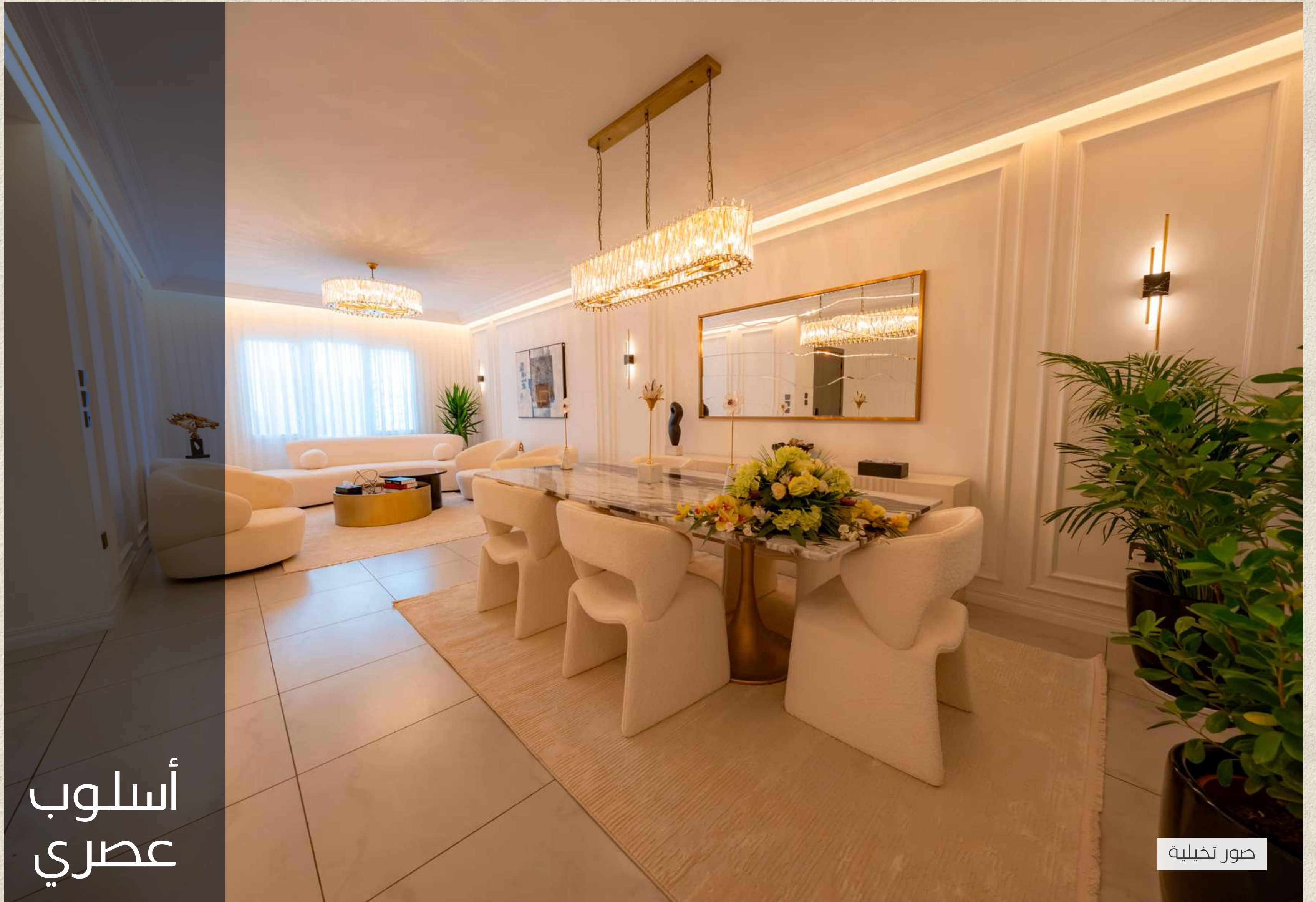
جوهرة  
2 الفرسان





صور تخيلية

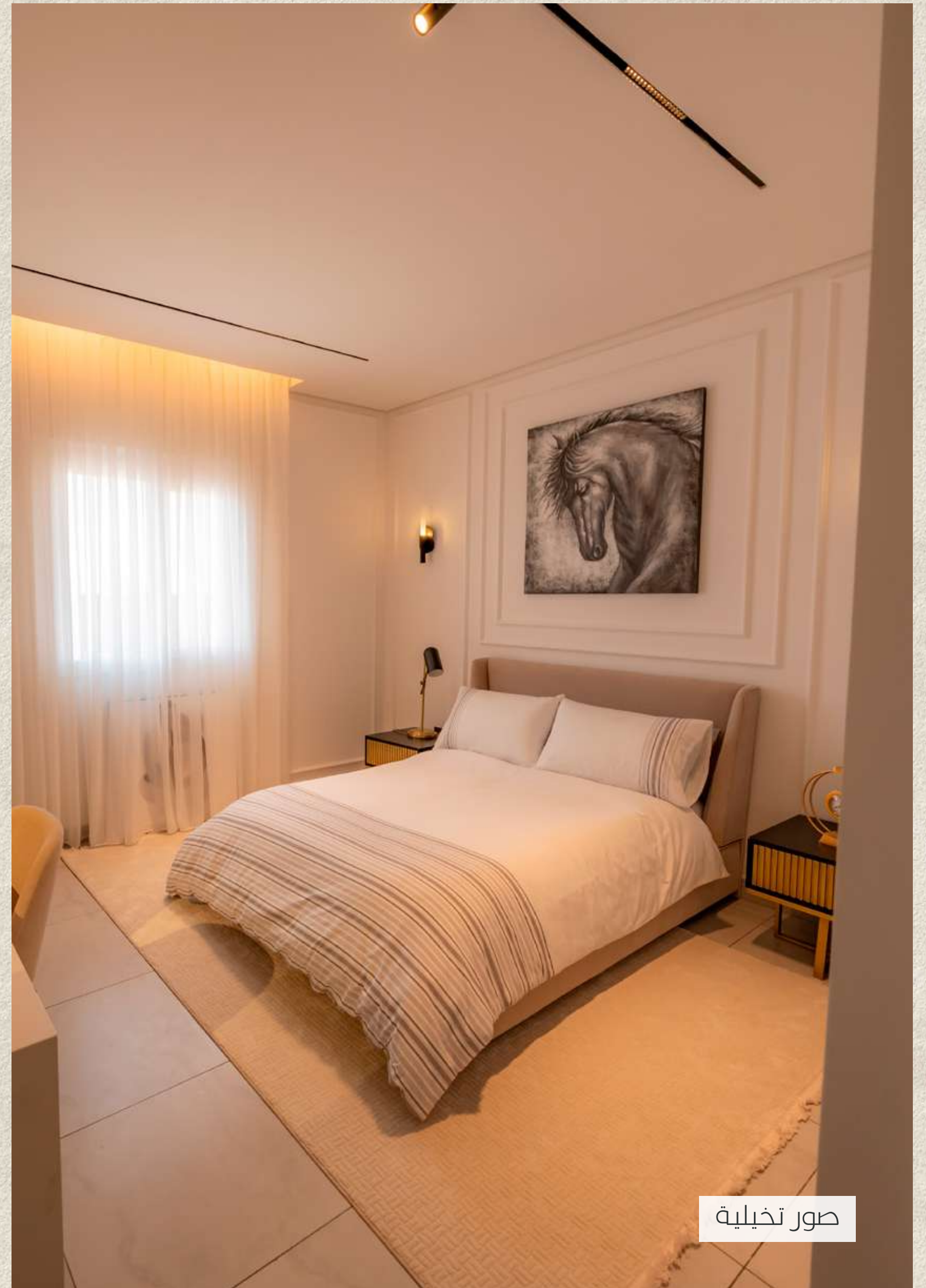




أسلوب  
عصري

صور تخيلية





صور تخيلية



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



نموذج الجوري - دوبلكس

مساحة الأرض: من 250 إلى 359.03

مساحة البناء: 309.90

تصميم إفتراضي للواجهات

جوهرة  
2 الفرسان

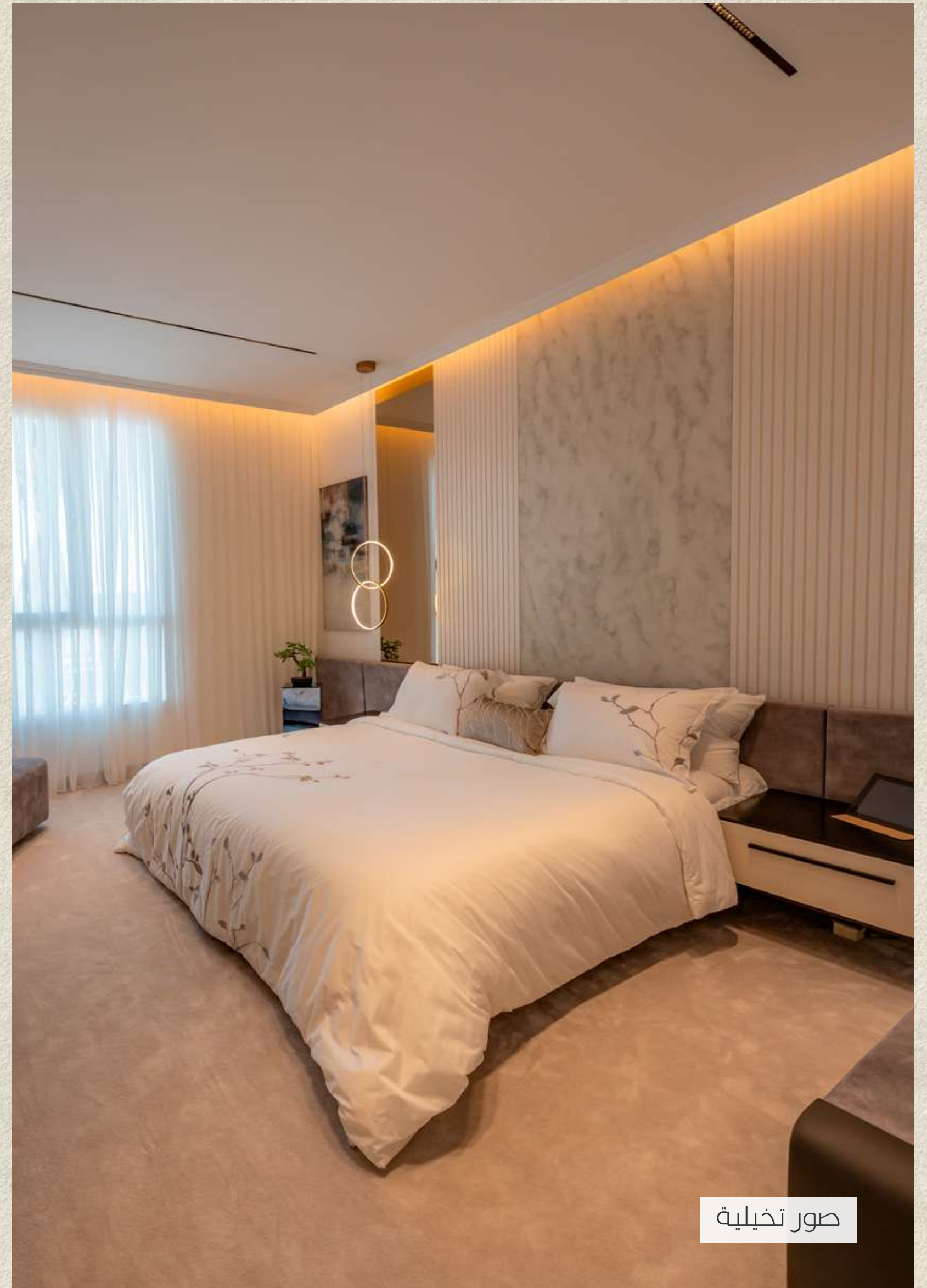




أسلوب  
فخامة

صور تخيلية





صور تخيلية



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق







صور تخيلية





أسلوب  
رفاهية

صور تخيلية





صور تخيلية



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق



38  
c1

39

نموذج الياقوت - تاون هاوس

مساحة الأرض: 200

مساحة البناء: 274.97

تصميم إفتراضي للواجهات

جوهرة  
الفرسان





أسلوب  
عصري

صور تخيلية





صور تخيلية



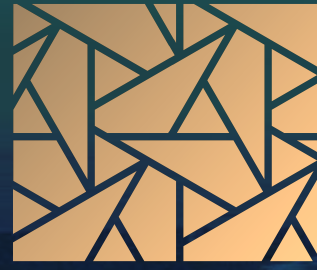
# مشروع فلل جوهرة الفرسان 2

الجودة والأناقة



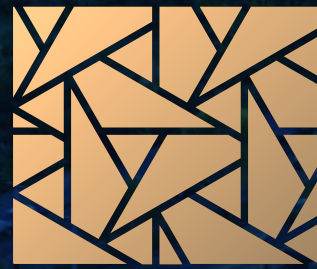
صور تخيلية





# ضاحية الفرسان

الحياة بمعايير جديدة







### الهيكل الإنشائي

نظام إنشاء حديث  
ضمان 10 سنوات



### الخرانات

خزان علوي 2000 لتر حسب ضمان مورد  
لا يقل عن 8 سنوات.  
خزان أرضي مدمون 5000 لتر حسب ضمان  
مورد لا يقل عن 10 سنوات.  
ضمان 1 سنة للأعمال التركيب



### جدران الحمامات والمطبخ

حمامات غرف النوم سيراميك بالكامل  
نوع عالي الجودة.  
حمامات الصيوف والعائلة سيراميك  
نوع عالي الجودة.  
المطبخ سيراميك عالي الجودة و دهان  
ضمان 1 سنة



### العزل المائي والحار

عزل بولي يوريثان مع طبقة حماية  
العزل المائي.  
ضمان 10 سنوات



### الدرج

بورسلان أو رخام مع درابزين معدني  
ضمان 1 سنة



### العزل الحراري للجدران

حسب مواصفات ومعايير الكود السعودي  
ضمان 10 سنوات



### الأبواب الداخلية

أبواب خشبية أو WPC  
ضمان 1 سنة



### الدهان الداخلي

الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة  
للرطوبة.  
الغرف دهانات بلاستيكية.  
ضمان 1 سنة



### مضخات المياه

مضختين منفصلتين من الماركات الجيدة.  
ضمان 1 سنة



### الأبواب الخارجية

أبواب معدنية لباب السور ومدخل الفيلا  
الرئيسي  
ضمان 1 سنة



### الدهان الخارجي

الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة  
للرطوبة.  
الغرف دهانات بلاستيكية.  
ضمان 1 سنة



### الكراج

باب كراج بمحرك كهربائي.  
ضمان 1 سنة



### النوافذ

ألمنيوم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف  
أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف  
ضمان 1 سنة



### المواسير

مواسير شبكة الصرف من نوع PVC.  
مواسير شبكة مياه التغذية من  
نوع PPR.



### المطبخ

لا تشمل الكابن والمجلى.



### الأرضيات الداخلية

كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك  
عالي الجودة.  
الحمامات سيراميك عالي الجودة.  
ضمان 1 سنة



### الإضاءة

وحدات إضاءة نوع LED في الأسقف  
وفي مناطق الخدمات فقط.  
ضمان 1 سنة



### الأرضيات الخارجية

المواقف والحديقة سيراميك شديد  
التحمل.  
السطح سيراميك فاتح عاكس للأشعة  
الشمس عدا سطح الملحق.



### الأطقم الصحية والمغاسل

أطقم كاملة للحمامات مع  
مغاسل عمود أو نصف عمود غير شامل  
إكسسوارات الحمام.  
ضمان 1 سنة



## المواصفات والضمانات



### مضخات المياه

مضختين منفصلتين من الماركات الجيدة.  
ضمان 1 سنة



### الكراج

باب كراج بمحرك كهربائي.  
ضمان 1 سنة



### المطبخ

لا تشمل الكابن والمجلى.



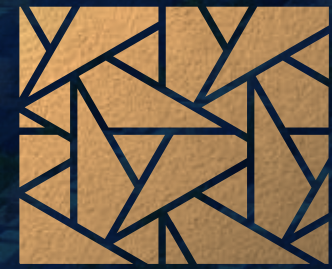


# NHC



## NHC

تفخر NHC بتطويرها واجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك لا تحقق معايير الجودة المعتادة فحسب بل تتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 إنطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.







المركز التخصصي الطبي 2 - الرياض



الراشد مول - أبها



فندق الماريوت - المدينة المنورة



المركز التخصصي الطبي - الرياض



فندق ملينيوم - جازان



أبراج الراشد - جدة



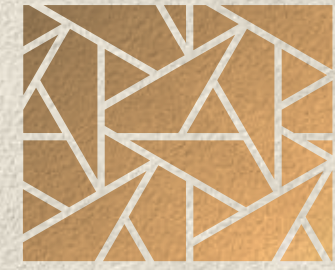
أبراج الراشد - جدة



كورت يارد - ماريوت - جازان



مقر الشركة الرئيسي - الرياض

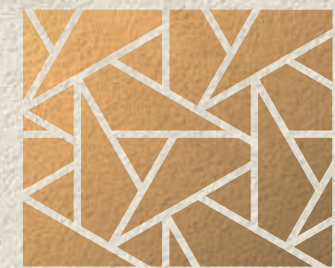


ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
Closed Joint Stock Co. شركة مساهمة مغلقة



كان و مازال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائما في تحقيق أحلامكم و التي كانت انطلاقا من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل خاص في مشروع جوهرة الفرسان 2 درة مشاريع مدينة الرياض في ضاحية الفرسان حيث سخرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات إستثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق احلامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني.







موقع صالة التسويق







# الفرسان

AL FURSAN  
BY NHC

جوهرة  
2 الفرسان



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده  
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.  
شركة مساهمة مغلقة  
Closed Joint Stock Co.

للحجز والإستفسار  
9200 272 39

