

سكني وأكثر



محتويات

النشرة

6 كلمة العدد

7 هدف سكني

9 حلول سكنية و تمويلية

11 مبادرات نحو سكن وأكثر

12 الضواحي الخضراء

13 سكنوا واستفادوا

14 دعم وتمكين

16 المشاريع والضواحي

21 الأرقام تعكس رؤية سكني

22 قنوات الحجز في سكني

23 خدمات الدعم السكني

24 معارض سكني 2024

26 للتواصل معنا



” إن توفير السكن الملائم للمواطنين
وأَسباب الحياة الكريمة من أولوياتنا
” وهو محل اهتمامي الشخصي

خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



” قطاع الإسكان كان أحد أكثر القضايا تعقيداً بالمملكة
وتحوّل إلى قصة نجاح غير مسبوقة
” وبلول مبتكرة وتكاليف أقل وخدمات أفضل

ولي العهد صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



لا نقف أمام فكرة توفير المنتج السكني فقط
بل نؤمن بأهمية أن يكون السكن المثالي
هو الذي يوفر جودة حياة مثالية

معالي وزير البلديات والإسكان
الأستاذ ماجد بن عبدالله الحقييل

كلمة الهدد

نحن في وكالة الدعم السكني ندأب على وضع بصمة راسخة ومميزة بأذهان الأسر، وذلك من خلال عملنا في سكني الرامي لتحقيق مستهدفات برنامج الإسكان بشكلٍ خاص ورؤية المملكة 2030 بشكلٍ عام.

حيثُ نعمل على تعزيز الاستدامة ورفع جودة الحياة وتحقيق متطلبات الأسرة السعودية التي هي من أهم مرتكزاتنا.

إن ابتكار المنتجات والحلول السكنية هو صميم عملنا، لكننا لا نقف عند ذلك فحسب، بل نلتزم بتأمين بيئة سكنية آمنة، تُقدم خدمات الصحة والتعليم والتموين، إضافةً للترفيه، لنصل بذلك للهدف الرئيس من سكني بتوفير سكن وأكثر.

وكيل الوزارة للدعم السكني
الأستاذ أحمد خليل الشمري

هدف سكني

يهدف سكني؛ كجزء من برنامج الإسكان، إلى المساهمة في رفع نسبة تملك الأسر السعودية إلى 70% بحلول عام 2030.

وذلك عبر تقديم حلول سكنية وتمويلية متعددة، حيث يسعى البرنامج إلى تحسين نمط الحياة للأسر المستفيدة، مما يساهم في بناء مجتمع يتمتع أفراده بفرص متنوعة لامتلاك المسكن الأول.



The Living Lifestyle in الضاحية

يُعتبر سكني مبادرة رئيسية ضمن برنامج الإسكان لرؤية 2030، حيث يهدف إلى تعزيز جودة الحياة وتلبية احتياجات الأسر.

لا تقتصر مهمتنا على توفير حلول سكنية بأسعار مناسبة فحسب، بل نسعى أيضًا لإنشاء مجتمعات سكنية متكاملة توفر كافة المرافق الضرورية، مثل المراكز الصحية والمدارس، بالإضافة إلى أحياء مؤنسة وضواحي خضراء. نحن ملتزمون بتقديم بيئة سكنية تُلبي متطلبات الحياة العصرية وتدعم رفاهية المجتمع.



حلول سكنية

توقيع عقود

وحدة سكنية **17,498**

الوحدات تحت الإنشاء



يحقق لك هذا المنتج شراء وحدات سكنية "تحت الإنشاء"، تتماشى مع رغبتك في الحصول على وحدتك السكنية المبنية بمواصفات تمنحك أسلوب حياة تطمح له، وجودة تحقق لك تطلعاتك بحلول تمويلية متعددة.

توقيع عقود

قرض عقاري **10,300**

البناء الذاتي



بخدماتٍ متميزة ومتفردة تسرع لك عملية بنائك الذاتي؛ يتيح لك هذا المنتج رحلةً استثنائية متكاملة من الأراضي والقروض العقارية مدعومة الأرباح والتصاميم الهندسية وصولاً للمقاولين والإشراف على التنفيذ.

توقيع عقود

قطعة أرض **9,613**

أرضك دعمك



مخططات سكنية في جميع مناطق المملكة تمكن المستفيد المستحق للدعم من التقديم عليها.

توقيع عقود

وحدة جاهزة **34,891**

الوحدات الجاهزة



منتج يتيح فرصة تملك المستفيد المستحق لوحدة سكنية تتناسب مع احتياجاته وذلك عبر الخيارات المتاحة من الوسطاء أو الملاك الأفراد.

من بداية 2024 و حتى نهاية
الربع الثالث من العام

ضاحية KHUZAM

حلول تمويلية

الرهن الميسر

يُتيح للمستفيد تخفيض الدفعة المقدمة للمسكن الأول من 10% إلى 5% لتخفيف عبء الدفعة المقدمة المتطلبية على المستفيد.

القسط الميسر

حل تمويلي يقدم لمستفيدي سكني ممن لا تتجاوز صافي رواتبهم الشهرية 7,000 ريال و يرغبون بامتلاك وحدة سكنية تحت الإنشاء عبر تقديم دعم *إضافي* يصل إلى 100 ألف ريال تخضع من قيمة الوحدة السكنية في مشاريع محددة.

القسط المرن

تمكين كل من لديه قرض استهلاكي أو قريب من التقاعد بالحصول على الحد الأعلى من القرض العقاري بحيث يتم توزيع الاستقطاع بين القروض الاستهلاكية والعقارية بما لا يزيد عن 65% من إجمالي الراتب وبما يتوافق مع راتب المستفيد بعد التقاعد. بحيث سيكون جزء من الاستقطاع للقروض الاستهلاكية والجزء الآخر للقروض العقارية.

برنامج الضمانات

برنامج الضمانات يخدم برنامج التمويل المدعوم من خلال تغطية نسبة المخاطر للجهات التمويلية بنسبة تصل إلى 80% من أصل المبلغ بحد أقصى يصل إلى 520 ألف في حال تعثر المستفيد.

تحمل الدولة لضريبة التصرفات العقارية

نص الأمر الملكي الكريم على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عن المواطن للمسكن الأول بما لا يتجاوز مليون ريال لقيمة شراء المسكن.

مصفوفة الدعم المالية

دعم مالي يقدم للمستفيد بناءً على صافي دخله، و يتم صرف الدعم للمستفيد بشكل شهري حسب مصفوفة الدعم المحدثة.

باقة دعم الدفعة المقدمة

يأتي البرنامج ضمن الطول الاختيارية المقدمة من برنامج سكني، حيث تهدف الباقة إلى تسهيل امتلاك المسكن للمستفيد أو بناء أرضه عبر تقديم دعم فوري غير مسترد بمبلغ ثابت 100 ألف أو 150 ألف ريال بناءً على صافي دخله حسب مصفوفة الدعم المحدثة.

الدعم العيني

هو حل تمويلي لتخفيض قيمة مسكنك من خلال خصم قيمة الأرض من قيمة الوحدة السكنية بمقدار الدعم العيني في منتج البيع على الخارطة المقامة على أراضي الوزارة.

أقل هامش ربح تمويلي

هو أحد الطول التمويلية المقدمة لتسهيل رحلة امتلاك المسكن للمستفيد وذلك من خلال تقديم الحل التمويلي أقل هامش ربح تمويلي يصل إلى 2.59% للشريحة المستهدفة.

دعمك يساوي قسطك

يُتيح للمستفيد خيارين إضافيين لدفع الأقساط أثناء فترة الإنشاء الأول يستند إلى الدعم الشهري المستحق دون زيادة في مبلغ القسط، والثاني يتضمن دعم دفعة مقدمة بقيمة قسط ثابتة شهرياً قدرها 400 ريال.

برنامج تمكين

أحدث الطول والمزايا التمويلية المقدمة من صندوق التنمية العقارية؛ ضمن برنامج الدعم السكني، حيث يهدف إلى رفع ملاءة المستفيد المالية وتسهيل تملكه للمسكن الملائم، تحقيقاً لمستهدفات برنامج الإسكان.

يُمكن البرنامج مستفيدي سكني من تمديدهم لفترة سداد تمويلهم العقاري إلى **30 عاماً**.



مبادرات

نحو #سكن_وأكثر

أجود

مبادرة تهدف إلى تشجيع وتنمية أفضل الممارسات في القطاع العقاري عن طريق تقديم آليات ومعايير تُعزز من مستوى جودة الحياة والاستدامة في المشاريع السكنية، عبر متابعة المشهد الحضري في الضواحي والمجتمعات والتأكد من تطبيق مفهوم سكن وأكثر وفقاً لتكامل المرافق، ومستوى الأمان وتوفير خدمات التعليم والصحة، والتموين، إضافةً للترفيه.

أهداف أجود:

- 1 بيئة صحية سكنية مستدامة
- 2 تطبيق معايير جودة الحياة
- 3 تصنيف مشاريع التطوير العقاري
- 4 جذب المطورين وخلق التنافس بين المشاريع

معايير أجود:

- جودة الحياة المجتمعية 
- الربط المجتمعي 
- خصائص الموقع 
- المنطقة والثقافة 
- التعليم والابتكار 
- الطاقة 
- المياه 
- الإدارة وعمليات التشغيل 

الضواحي الخضراء

هي مبادرة تساهم في زيادة معدل نصيب الفرد من الغطاء النباتي، عبر زراعة الأشجار والشجيرات في مشاريع الإسكان. لتحقيق من خلالها مستهدفات السعودية الخضراء وذلك بزراعة عشر مليارات شجرة وشجيرة في مختلف مناطق المملكة تعزيزاً للجهود البيئية القائمة.

أهداف الضواحي الخضراء:

- 1 رفع نصيب الفرد من الغطاء النباتي
- 2 زيادة جاذبية التملك في مشاريع سكني
- 3 رفع مستوى جودة الحياة
- 4 تحسين المشهد الحضري

الأرقام المستهدفة من المبادرة:



1.3 مليون شجرة
في 55 مشروع سكني



100 ألف وحدة سكنية
55 مليون متر مربع من مساحات المشاريع
2+ مليون متر مربع من الشوارع والممرات

سكنوا واستفادوا

يؤدّي برنامج الإسكان، من خلال برنامج سكني، دورًا جوهريًا في تحقيق تطلعات الأسر السعودية بامتلاك منزلهم الأول. وفي صميم هذه الجهود، تتجلى قصص نجاح ملهمة لأسر سعودية تمكنت من تحقيق هذا الحلم، حيث أُرخت في مختلف مناطق المملكة حكايات مواطنين تعكس الأثر الإيجابي للبرنامج في تحسين جودة حياتهم وتعزيز استقرارهم الاجتماعي.



عبد



الحمد لله بفضل برنامج سكني امتلكت بيتي وبأقساط
ميسره ولا اثرت في دخلي المادي.



علي



بتوفيق الله تعالى تملّكت مسكني الأول من أحد
منتجات سكني عن طريق بنك البلاد وذلك بعد
توفيق الله تعالى.



علي



الحمد لله استفدت من أرض من وزارة الإسكان وبنيتها
وحجزتها عن طريق برنامج سكني.



منار



الحمد لله تمكنت من الاستفادة من برنامج سكني
وتملكت مسكن.



دعم و تمكين

تم إيداع دعم بمبلغ

8.8+ مليار ريال

في حسابات مستفيدي سكني
من بداية 2024 و حتى نهاية الربع
الثالث من العام

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



ساهمنا في توقيع

72,302
عقد

من بداية 2024 و حتى نهاية
الربع الثالث من العام
على جميع المنتجات
منها **39,847** عقد
لذوي الدخل المنخفض



المشاريع والضواحي



المشاريع

الضواحي السكنية الكبرى



المشاريع

الضواحي السكنية الكبرى



منطقة مكة المكرمة



ضاحية الجوهرة مكة المكرمة	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
	5	شقق	6,631	6,309



ضاحية بوابة مكة مكة المكرمة	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
	5	فلل - تاون هاوس	2,333	400



مجتمع السدن جدة	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
	8	فلل - تاون هاوس	4,499	1,845



ضاحية المييار جدة	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
	5	شقق	16,735	13,510



ضاحية خيالا جدة	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
	6	فلل - شقق - تاون هاوس	3,076	2,886



ضاحية سدائم جدة	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
	9	فلل - تاون هاوس	3,678	1,405



منطقة المدينة المنورة

ضاحية الدار المدينة المنورة	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
	6	شقق	3,716	3,106



مجتمع المكيمن المدينة المنورة	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
	6	فلل - تاون هاوس	2,926	1,475



ضاحية الغروب المدينة المنورة	عدد المشاريع	نوع الوحدات	عدد الوحدات	عدد الوحدات المباعة
	5	فلل - تاون هاوس	1,459	209



المشاريع

الوحدات تحت الإنشاء



عدد الوحدات
المباعة

45

عدد الوحدات

185

نوع الوحدات

فلل

اسم المطور

ابن جار الله

أزيان بريدة
القصيم



عدد الوحدات
المباعة

2

عدد الوحدات

169

نوع الوحدات

فلل / تاون هاوس

اسم المطور

طراز العريبه

النخلة
القصيم



عدد الوحدات
المباعة

178

عدد الوحدات

178

نوع الوحدات

فلل

اسم المطور

الاستثمارات
المبتكرة العقارية

فلل البيرق
المرز
الأحساء



عدد الوحدات
المباعة

239

عدد الوحدات

239

نوع الوحدات

تاون هاوس / شقق

اسم المطور

طراز العريبه

طراز
الأحساء
الأحساء



عدد الوحدات
المباعة

2,899

عدد الوحدات

2,900

نوع الوحدات

فلل / تاون هاوس

اسم المطور

ابراج ذهب

ديار الحسا
الأحساء



عدد الوحدات
المباعة

942

عدد الوحدات

942

نوع الوحدات

تاون هاوس

اسم المطور

شركة التميمي
للصيانة والخدمات
العالمية

منازل
القطيف
القطيف



عدد الوحدات
المباعة

196

عدد الوحدات

196

نوع الوحدات

شقق

اسم المطور

شركة الرائم
للتطوير العقاري

القطيف
البدراني
القطيف

المشاريع

الوحدات تحت الإنشاء

	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تبوك فالي تبوك
	498	501	فلل	الشركة الوطنية للإسكان	
	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	بساتين تبوك تبوك
	214	245	فلل / تاون هاوس	شمائل الخليج	
	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	درة تبوك تبوك
	159	243	شقق	منازل العصرية	
	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	ازيان نمار الرياض
	454	457	فلل	ابن جار الله	
	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	سنا الجبيلة الرياض
	24	171	فلل	شركة أروقة للاستثمار والتطوير	
	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	جوهرة الرصيفة مكة المكرمة
	1,035	1,035	شقق	شركة لدن للاستثمار	
	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	لؤلؤة الديار ينبع
	1,175	1,182	تاون هاوس	الديار العربية	
	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	ضاحية الملك عبدالله جازان
	1,168	1,236	فلل	صرح التقنية	
	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تلال أبها عسير
	1,065	1,243	فلل / تاون هاوس	علي شار العقارية	
	عدد الوحدات المباعة	عدد الوحدات	نوع الوحدات	اسم المطور	تلال الباحة عسير
	10	68	فلل / تاون هاوس	مؤسسة الجمعية التعاونية للإسكان	

الأرقام تعكس رؤية سكني

إجمالي العقود
التمويلية
الموقعة حتى
نهاية الربع الثالث

63+
ألف عقد
تمويلي

إجمالي محققات (قسطك
دعمك) الذي يتيح لك
خيارات متعددة لدفع
الأقساط أثناء فترة الإنشاء
لمنتج الوحدات تحت
الإنشاء والبناء الذاتي
حتى نهاية الربع الثالث

424
عقد

أسرة سعودية
استفادت من خدمات
الدعم السكني حتى
نهاية الربع الثالث

80+
ألف مستفيد

تفعيل الآلية الجديدة
SHS-AI لتفويج
منسوبي الجهات
الحكومية باستخدام
الذكاء الاصطناعي

تفويج
18+
ألف مستفيد

قسط ميسر لذوي
الدخل المنخفض من
فئة 3 - 7 آلاف

577
عقد

عقد تمويل مخفض
النسبة بهامش ربح
2.59% لمستفيدي
سكني ذوي الدخل
المنخفض

14+
ألف

باقات الدعم
المقدمة لمنتجات
البيع على الخارطة
والوحدات الجاهزة
بالإضافة إلى
البناء الذاتي

43+
ألف

عدد القروض العقارية
المدعومة المقدمة
للمستفيدين أصحاب
الدخل المنخفض حتى
إغلاق الربع الثالث

40+
ألف

نسبة إنجاز تفعيل
التحسينات
المطلوبة على
رحلة المستفيد في
المرحلة الثالثة

100%

أسرة سعودية تمت
خدماتهم عبر الإسكان
التمموي حتى نهاية
الربع الثالث

12+
ألف

نسبة رضا
المستفيدين عن
رحلة سكني حسب
استطلاعات الربع
الثالث

91%

نسبة رضا
المستفيدين عن
منتجات الوزارة
السكنية حسب
استطلاعات الربع
الثالث

91%

قنوات الحجز في سكني

استهدفنا

حققنا

9

80%

الرضا العام
91%

53%

38%

9%



مركز سكني
الشامل

موقع
سكني إلكتروني

تطبيق
سكني

نسب إتمام الحجز عبر قنوات سكني ▶

خدمات الدعم السكني

أطلقت وزارة البلديات والإسكان منصة سكني لتسجيل المواطنين السعوديين الراغبين في الحصول على الدعم السكني. ويتم التحقق من استيفاء شروط الدعم من خلال الربط الإلكتروني مع عدة جهات. في حال عدم انطباق الشروط على بعض المتقدمين، يحق لهم تقديم اعتراض عبر حساباتهم في المنصة مع إرفاق المستندات المطلوبة. ويدرس بعد ذلك الطلب ويتم اتخاذ القرار المناسب بشأنه، مع ضمان معالجة جميع الطلبات في أقرب وقت.

نلتزم بتحقيق رضاكم.. ونؤمن في ثقتكم بنا

لأن سكني يعتبر مبادرة طموحة تمكن المواطنين من امتلاك منازلهم الأولى، لذلك ندرك أهمية التعامل بفعالية مع أي استفسارات واقتراحات من قبلكم، حيث أنها تشكّل لنا فرصة ثمينة لتحسين مستوى خدماتنا والوصول إلى رضاكم.

من بداية 2024 و حتى نهاية الربع الثالث من العام

يوم عمل واحد
معدل معالجة
الاعتراض

28+
ألف
اعتراض
تم معالجته

طلب تأجير
للوحدات السكنية
التابعة للوزارة

186

5+
آلاف
طلب دعم سكني
تم معالجته

تعديلات وتحسينات
على اللائحة
والأنظمة التقنية

6

33
مشاركة
في المؤتمرات
والمعارض

معارض سكنى

عدد الحضور

زائر **25,725**

من بداية 2024 و حتى نهاية
الربع الثالث من العام

عدد المستفيدين
الموقعين

مستفيد **10,727**

عدد المعارض

معرض **31**

نسبة رضا الزوار عن المعرض

نسبة الرضا عن المطورين العقاريين

%93

نسبة الرضا عن الجهات التمويلية

%91

نسبة الرضا عن المعرض

%93

نسبة الرضا عن موظفين الاستحقاق

%96



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority



سكني في واشنطن



تواجد سكني بمقر الملحقية الثقافية السعودية في ولاية فيرجينيا، بالتعاون مع وزارة الخارجية في أغسطس الماضي، للتعريف بطول وخيارات البرنامج وتقديم الخدمات للأسر السعودية، كما استعرض البرنامج أبرز المشاريع والضواحي المتكاملة التي توفرها الشركة الوطنية للإسكان والتسهيلات التمويلية التي يتيحها صندوق التنمية العقارية.

لأن موطنك هو المكان الذي تبدأ به الحياة

للتواصل ههنا

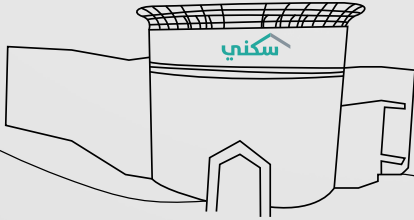
يمكنك التسجيل والحصول على **خدمات سكني** عن طريق:



منصة سكني



تطبيق سكني



مراكز سكني الشاملة

للإستفسار تواصل مع **خدمة العملاء** على الرقم:

199090



العناية بالمستفيدين في تطبيق



واتساب سكني

تحول الإسكان في المملكة:

"من تأمين مسكن لأسرتك إلى
تأمين جودة الحياة لأسرتك"
سكن وأكثر

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

سكني

صندوق التنمية العقارية
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



سكن
وأكثر

